BIỆT THỰ LIỀN KỀ HUD MÊ LINH CENTRAL

Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 (Hud Mê Linh Central) là dự án bất động sản nổi bật tại trung tâm huyện Mê Linh, sở hữu vị trí vàng, nằm đối diện khu hành chính UBND huyện Mê Linh, mặt đường Đô thị mới Mê Linh 6 làn xe (rộng 100m) nối liền với thành phố Vĩnh Yên Vĩnh Phúc, tiếp giáp nhiều tuyến giao thông quan trọng: Vành đai 4, đường 48m và QL23B… Dự án nằm trong quy hoạch tổng thể trung tâm huyện Mê Linh, khu vực có địa hình, cảnh quan thiên nhiên Văn hóa tươi đẹp nhưng lại có khả năng kết nối nhanh với trung tâm Hà Nội và Sân bay quốc tế Nội Bài nhờ tuyến cao tốc Thăng Long - Nội Bài và đại lộ Võ Chí Công - cầu Nhật Tân. **HUD Mê Linh Central** là điểm đến lý tưởng bởi chất lượng và một môi trường sống văn minh, đẳng cấp cho hạnh phúc gia đình.



Tổng quan dự án

TỔNG QUAN DỰ ÁN

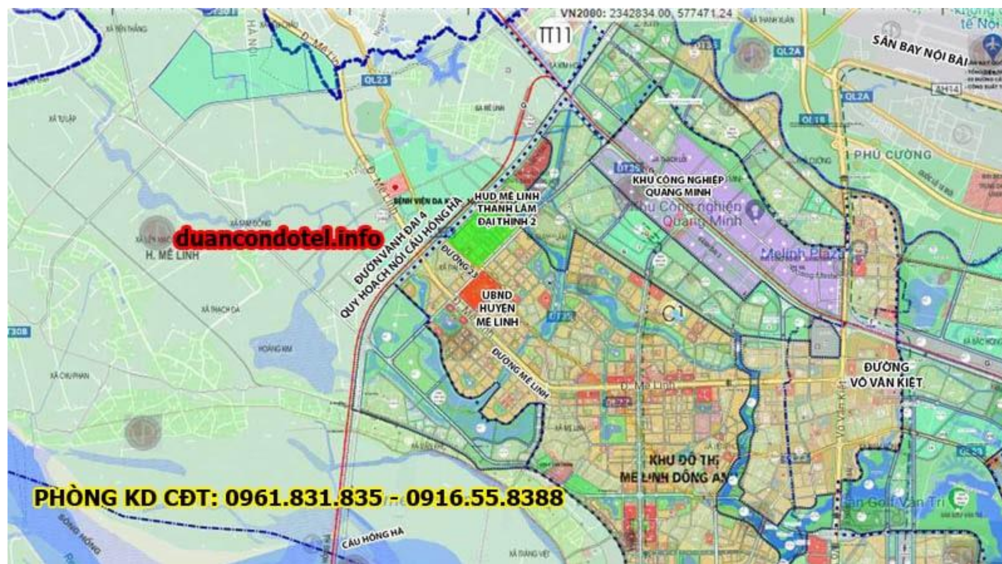
- Tên dự án: Khu đô thị Thanh Lâm – Đại Thịnh 2 (HUD Mê Linh Central)
- Chủ đầu tư: Tập đoàn phát triển nhà và đô thị Việt Nam (HUD Group)
- Vị trí: Quốc lộ 23B, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội
- Đơn bị thi công: Singapore Surbana
- Quy mô dự án: 55,383 ha
- Loại hình: Khu đô thị (biệt thự, liền kề, shophouse và căn hộ chung cư), trong đó:

*** Nhà chung cư cao tầng: 1.466 căn hộ. Trong đó:
+ Chung cư thương mại: 436 căn.
+ Nhà ở xã hội: 1030 căn, diện tích 54-59, thiết kế 2 ngủ, 1-2 WC, phòng khách – bếp
+ Liền kề - Shophouse: 393 căn, diện tích 100-130m2, cao 4 tầng
+ Biệt thự đơn lập 150 căn diện tích khoảng 375m2/căn.
+ Biệt thự song lập 256 căn diện tích khoảng 250m2/căn.

- Quy mô dân số: 8.970 người
- Tổng vốn đầu tư: 810 tỷ đồng
- Ngày khởi công: 6/2012. Ngày hoàn thành: 2021
- Hình thức sở hữu: Sổ hồng lâu dài

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Dự án HUD Mê Linh Central sở hữu vị trí đắc địa, 04 mặt đường quốc lộ 23B - Vành đai 4 - Đô thị mới Mê Linh 100m và đường quy hoạch 48m, đối diện trung tâm hành chính huyện Mê Linh, nằm trong vùng ảnh hưởng của tam giác tăng trưởng kinh tế trọng điểm phát triển ở phía Bắc: Hà Nội – Hải Phòng – Hạ Long, có địa hình, điều kiện tự nhiên, giao thông rất thuận lợi cho phát triển công nghiệp, xây dựng và dịch vụ. Từ dự án có thể dễ dàng di chuyển đến QL2, QL3 và tiếp nhận các cơ hội đầu tư, kết nối phát triển kinh tế với các quận Nội đô Hà Nội, sân bay Nội Bài và các tỉnh lân cận: Vĩnh Phúc, Bắc Ninh, Bắc Giang, Hải Phòng, Quảng Ninh…



Vị trí dự án

Khu đô thị sở hữu 4 mặt tiền là các tuyến đường lớn có giao thông thuận tiện
- Phía Tây Bắc giáp đường Vành đai 4 rộng 120m nối liền với cầu Hồng Hà bắc qua sông Hồng
- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch rộng 48m
- Phía Tây Nam giáp khu dịch vụ xã Đại Thịnh, Quốc lộ 23 và Khu hành chính huyện Mê Linh và cách Đường Đô thị mới Mê Linh (rộng 100m) chỉ 500m
- Phía Đông Bắc giáp tuyến đường 24m

Liên kết vùng dự án
- Gần các KĐT: Thanh Lâm Đại Thịnh 1 (sát cạnh), CEO Việt (Hana Garden City) 500m, Khu nhà ở đô thị Tùng Phương và KĐT Tiến Phong 700m, KĐT Cienco 5 – AIC – Hà Phong – Hoàng Vân – An Thịnh (MIK group) chỉ 2km..
- Đối diện khu hành chính UBND Huyện Mê Linh
- Cách đường cao tốc Thăng Long – Nội Bài (Võ Văn Kiệt) 3.5km, Sân bay Nội Bài 10km, QL2 và QL3 12km

- Gần chợ dân sinh, chợ hoa Mê Linh, siêu thị Vinmart, Lanchi Mart, BigC Mê Linh
- Gần trường học: mầm non – tiểu học – THCS - THPT Mê Linh, Trưng Vương, Tiền Phong, Trường trung cấp Ngọc Hà, Đại học Tài chính Ngân hàng Hà Nội
- Cách các khu công nghiệp lớn như: khu công nghiệp Quang Minh, Bình Xuyên, Bắc Thăng Long; công ty Honda Việt Nam, công ty Toyota Việt Nam… bán kính 5-10km, rất phù hợp cho công nhân nhà khu Công nghiệp mua và sinh sống ở đây

MẶT BẰNG DỰ ÁN

Khu đô thị Thanh Lâm – Đại Thịnh 2 là dự án nằm trong Khu đô thị mới tại huyện Mê Linh gồm 3 dự án: Đại Thịnh 1 (142 ha), Thanh Lâm – Đại Thịnh 1 (54 ha) và Thanh Lâm – Đại Thịnh 2 (55 ha). Dự án nằm trong tổng thể quy hoạch Đô thị mới Mê. Linh (quy mô 14.000 ha) do Công ty tư vấn hàng đầu của Singapore Surbana thiết kế, với tổng quy mô dân số dự kiến đạt 36.000 người.



Quy hoạch tổng thể dự án

Dự án HUD Mê Linh Central là dự án phát triển đồng bộ, gồm nhiều hạng mục công trình: nhà chung cư cao tầng, nhà ở liền kề biệt thự thấp tầng, trường học, nhà trẻ, khu vui chơi, công viên, cảnh quan…



Quy hoạch phân lô mặt bằng

LIỀN KỀ - SHOPHOUSE

Liền kề HUD Mê Linh Central có thông số chi tiết:

- Tổng quỹ đất phát triển: Đang cập nhật
- Tổng số căn: 399 căn
- Diện tích đất: 100-130m2 (5x20m)
- Chiều cao: 04 tầng
- Đường trước nhà: Đang cập nhật



Liền kề - Shophouse

BIỆT THỰ

Biệt thự HUD Mê Linh Central gồm 02 hình thức

1. Biệt thự Song Lập

- Tổng số căn: 256 căn
- Diện tích: khoảng 250m2 (12x20m)
- Chiều cao: 3 tầng

2. Biệt thự đơn lập

- Tổng số căn: 150 căn
- Diện tích đất: 350-375m2
- Chiều cao 03 tầng

Các căn nhà thấp tầng được thiết kế mang phong cách Tân Cổ Điển, có sân trước sau, 02 mặt thoáng, gara oto, phân chia sẵn các phòng và bàn giao hoàn thiện đồng bộ mặt ngoài



Biệt thự dự án

CHUNG CƯ CAO TẦNG – NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Chung cư thương mại

Các tòa nhà chung cư thương mại tại dự án HUD Mê Linh Central có chiều cao 15 tầng, thiết kế hiện đại, mật độ căn hộ thấp, các căn hộ được thiết kế đảm bảo các phòng đều được tiếp cận với ánh sáng tự nhiên, hiện đại, thoáng mát, có 1-2 tầng TTTM dịch vụ tiện ích, hầm để xe đảm bảo an ninh 24/24h.



Chung cư - Nhà ở xã hội dự án

2. Nhà ở xã hội

Khu nhà ở xã hội HUD Mê Linh nằm liền kề Khu trung tâm hành chính huyện Mê Linh. Dự án có quy mô 5,2 ha, gồm 14 khối nhà chiều cao 6 tầng được xây dựng trên 05 khu đất ký hiệu: CT01-02, CT05, CT06, CT07, CT08 với quy mô 1030 căn hộ và tổng dân số dự kiến 3.150 người.

Các căn hộ có diện tích từ 54-59m2, thiết kế đầy đủ nội thất tiện nghi, và có giá bán chỉ từ hơn 400tr/căn.

- Tầng 1: được bố trí sảnh, nhà để xe, khu thương mại dịch vụ.
- Tầng 2-6 là tầng căn hộ, bố trí 10-15 căn hộ/sàn
- Tầng kỹ thuật mái: bố trí phòng kỹ thuật thang máy, buồng thang bộ thoát nạn và các khu kỹ thuật.

TIỆN ÍCH DỰ ÁN

Dự án HUD Mê Linh là khu đô thị quần thể hiện đại nằm tại trung tâm huyện Mê Linh. Nhờ vị trí đắc địa, thiên nhiên thuận lợi, cùng kinh nghiệm xây dựng nhiều chuyên sâu uy tín nhiều năm và sự khéo léo từ bàn tay của các Kiến trúc sư hang đầu Singapore, dự án được biến hóa, phù phép trở thành 1 khu đô thị kiểu mẫu, đi đầu về chất lượng và tiện ích môi trường sống.



Tiện ích dự án

1. Tiện ích ngoại khu

Là dự án nối tiếp của KDT Đại Thịnh và KĐT Thanh Lâm – Đại Thịnh 1 trong quy hoạch tổng thể trung tâm đô thị, dự án HUD Mê Linh Central (KĐT Thanh Lâm – Đại Thịnh 2) được thừa hưởng toàn bộ hệ thống hạ tầng tiện ích sẵn có thin với nhiều tiện ích với các công trình như:

- TTTM BigC Mê Linh, Vinmart, khu vui chơi, Gym, Spa, công viên Hoa Ban…
- Khu trường mầm non, nhà trẻ: Ánh Dương, Tiền Phong B, trường tiểu học – THCS – THPT Tiền Phong, Mê Linh, Trưng Vương
- Phòng khám, trạm Y tế huyện Mê Linh, Bệnh viện Nhiệt Đới
- Trung tâm hành chính huyện Mê Linh: UBND huyện, bưu điện, trụ sở công an, chi cục thuế, phòng giao dịch ngân hàng, ATM…

2. Tiện ích nội khu

Ngoài những tiện ích sẵn có được thừa hưởng toàn bộ hệ thống hạ tầng tiện ích sẵn có, Chủ đầu tư HUD đã dành rất nhiều tâm huyết để kiến tạo nên một quần thể sống hiện đại, chất lượng từ dịch vụ và không gian sống, với hơn 40 tiện ích sẵn sang phục vụ cư dân tại dự án mà không phải đi đâu xa.

- Trung tâm thương mại
- Nhà hàng, Coffee
- Sân chơi thể thao
- Bể bơi
- Gym, Spa, Massage
- Nhà trẻ, trường mầm non
- Khu vui chơi
- Công viên vườn hoa, vườn nướng BBQ
- Đường dạo bộ
- Khu sinh hoạt cộng đồng
- Thư viện
- Bãi đỗ xe
- Camera giám sát 24/24

- Và còn rất nhiều tiện ích đẳng cấp khác.

GIÁ BÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

- Giá bán chung cư – Nhà ở xã hội: Liên hệ trực tiếp **HOTLINE PHÒNG KD CĐT**
- Giá bán liền kề, biệt thự: Liên hệ trực tiếp **HOTLINE PHÒNG KD CĐT**

Tiến độ dự án Liền kề Hud Mê Linh Central

Dự án Hud Mê Linh Central – Thanh Lâm Đại Thịnh 2 đã hoàn thiện xong hạ tầng, cảnh quan, cây xanh. Đang trong quá trình chuẩn bị triển khai mở bán. Khách hàng có nhu cầu vui lòng liên hệ để được cập nhật thông tin mới nhất Dự án Liền kề Hud Mê Linh Central.
Một số hình ảnh update:



Cổng vào dự án



Hạ tầng và khu nhà ở xã hội



Công viên vườn hoa - điện, đường đã hoàn thiện hạ tầng 100%

PHÒNG KD CDT TRỰC TẠI DỰ ÁN

HOTLINE: 0961.831.835 – 0916.55.8388

>>> XEM THÊM CÁC DỰ ÁN CÙNG KHU VỰC

1. Biệt thự liền kề Tùng Phương Mê Linh

2. Biệt thự liền kề Hana Garden City - CEO Việt Mê Linh

3. Liền kề TMS Grand City Phúc Yên

4. Liền kề Long Việt Riverside Mê Linh